



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

**1 215 000 €**

**Achat terrain**

**Surface : 1566 m²**

**Aspect terrain : Plat**

### Terrain Montpellier

**PLAN DES QUATRE SEIGNEURS** Belle maison de 180 m² R+1 avec studio indépendant de 25 m² sur terrain de 1566 m² dont 601 m² constructible, cos de 0,5. Grand séjour de 52,70 m², belle cuisine ouverte et entièrement équipée, trois chambres dont une parentale avec dressing, deux salles de bains, deux wc, patio intérieur vitré de 64 m², abri de jardin. La maison est bâtie sur un terrain de 965 m², le terrain mitoyen de 601 m² est constructible avec un cos de 0,5 sur R+1, entièrement viabilisé et parcellé. L'ensemble 1 215 000 euros.

#### Informations légales

1 215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 19/01/2026

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet