



300 000 €

**Achat maison de ville**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2018**  
**Vue : Jardin**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Prestations :**  
Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Informations légales**

300 000 € honoraires inclus  
3,09% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (291 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de ville 35 Vailhauquès**

**VALHAUQUÈS, À VENDRE** Agréable maison individuelle construite en 2018, mitoyenne d'un côté, offrant une surface habitable d'environ 90m<sup>2</sup> sur une parcelle de 170m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussé qui est climatisé propose un hall d'entrée, une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour de 42m<sup>2</sup> et un w.c. À l'étage, 3 chambres avec placards, douche italienne et wc. La maison possède une terrasse de 23m<sup>2</sup> et un jardin de 37m<sup>2</sup> ainsi que 2 places de parking. Vous serez séduit par sa fonctionnalité !

Document non contractuel - 02/05/2025

