



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

**1 365 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 765 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1924**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer et port**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Cellier, Dépendances, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

23/10/2020 - Prix T.T.C



**Maison 9470 Sète**

**SÈTE SECTEUR MUSÉE PAUL VALERY CALME ABSOLU - A VOIR ABSOLUMENT !  
VUE PANORAMIQUE PARADISIAQUE SAINT CLAIR - VILLA DE TYPE 5 AVEC  
TERRAIN DE 765 M2 PISCINABLE - 2 TERRASSES DONT UNE TOURNANTE  
AVEC VUE MER ET PORT - A 10 MN DU CENTRE VILLE A PIED, 10 MN DE LA  
PLAGE EN VOITURE, 15 MN DE LA GARE, AEROPORT MONTPELLIER 45 MN -  
TRAVAUX A PRÉVOIR**

**Frais et charges :**

**1 365 000 € honoraires d'agence inclus**