Pierre Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE
04 67 12 39 39
contact@deguara-immobilier.com
www.deguara-immobilier.com

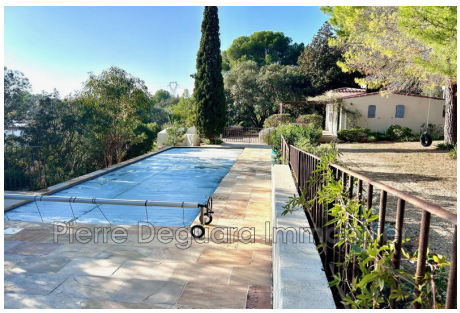
1 150 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 194 m²
Surface séjour : 63 m²
Surface terrain : 3785 m²
Vue : Panoramique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 parking

Villa 9702 Balaruc-le-Vieux

BALARUC-LES-BAINS, dans un secteur calme et résidentiel, au milieu de la nature, À VENDRE MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE, DE PLAIN-PIED d'une surface habitable de 194m2 sur un terrain arboré de 3 785m2. Elle dispose d'une très belle pièce de vie de 63m2, prolongée par 100m2 de terrasse avec vue sur l'étang de Thau. La maison vient se compléter par un studio indépendant de 60m2 permettant de recevoir. L'ensemble s'agrémente d'un beau jardin méditerranéen avec piscine. LES PLUS : 2 FORAGES, PANNEAUX SOLAIRES, CLIMATISATION GAINABLE, SOUS-SOL AMÉNAGEABLE. Vous serez séduit par cette maison aux beaux volumes, baignée de lumière dans un très agréable cadre !.

Informations légales
1 150 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 092 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025