



630 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

630 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (595 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9536 Sète

SÈTE - AVENUE VICTOR HUGO , au 2ème étage avec ascenseur, À Vendre Appartement T3 de 94M2 habitables avec terrasse. Rénové avec beaucoup de goût par un architecte d'intérieur, il offre un grand séjour d'environ 38m2, cuisine américaine équipée, 2 chambres dont l'une avec sa suite parentale se déclinant en salle d'eau, bain et dressing. La 2ème avec sa salle d'eau. Buanderie, rangements, mode de chauffage gaz par chaudière à ventouse, climatisation, volets roulants électriques sont présents dans l'appartement. Il est proche de toutes commodités (gare, centre-ville, proche hôpital, clinique, cinéma, 30 km de Montpellier). LE PLUS : Possibilité de le vendre meublé, location d'une place de parking en sous-sol possible.

Document non contractuel - 23/08/2025

