



269 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



Pierre Deguara Immobilier

### Appartement Montpellier

A vendre à la sortie de CELLENEUVE proche JUVIGNAC dans une résidence fermée appartement de type 4 traversant situé au 2eme étage sur 4 d'une surface de 84m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée avec un grand placard, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée de 11m<sup>2</sup> avec un cellier adossé, 1salon / salle à manger de 24m<sup>2</sup> , 3 chambres , 1 toilette indépendant, 1 salle d'eau et un balcon. Le bien a été entièrement rénové : climatisation, double vitrage,volets électriques. Il est vendu avec 1 garage fermé de 15m<sup>2</sup> et une place de parking ainsi qu'une petite cave. La résidence possède un parc privatif ! Ravalement de façade ainsi que la toiture ont été réalisés récemment. Proche de toutes commodités ( commerces , médecins,écoles ,tramway)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus



Pierre Deguara Immobilier



Pierre Deguara Immobilier



Pierre Deguara Immobilier