Pierre Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE
04 67 12 39 39
contact@deguara-immobilier.com
www.deguara-immobilier.com

258 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 83 m²
Année construction : 1975
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking
1 cave

Appartement Montpellier

MONTPELLIER - Dans quartier calme, À vendre bel APPARTEMENT T4, traversant et climatisé de 84m2 habitables, situé au 2eme étage/4 d'une résidence fermée (copropriété de 90 lots avec 130€/ mois de charges). Il se compose d'un hall d'entrée avec rangement, cuisine indépendante aménagée et équipée de 11m2 et son cellier attenant, salon / salle à manger de 24 m2 et son balcon avec vue sur parc privatif de la résidence, 3 chambres, toilette indépendant, salle d'eau. Vendu avec garage fermé de 15m2, place de parking privative et petite cave. Le plus : double vitrage, volets électriques. Le ravalement de façade ainsi que la toiture ont été récemment réalisés. Proche de toutes commodités (commerces, médecins, écoles et tramway) DPE C

Informations légales
258 000 € honoraires inclus
4,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (248 000 € hors honoraires), bien en copropriété(90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025