



272 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



**Appartement 9645 Montpellier**

**VENTE APPARTEMENT 4 PIÈCES - 83M2 MONTPELLIER (ENTRE FIGUEROLLES ET LES ARCEAUX).** D'une superficie de 83m2 habitables, ce lumineux appartement propose un beau salon-salle à manger, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et une buanderie. Possibilité de recréer une troisième chambre comme à l'origine. La terrasse bien exposée s'ouvre sur le jardin de la résidence qui est fermée avec gardien. Les plus : cave et d'un garage fermé. Ne pas hésiter à visiter !

**Informations légales**

272 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété (220 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 02/05/2025

