



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

333 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 107 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 12 Montpellier

A VENDRE APPARTEMENT/ LOCAL idéalement situé en plein cœur de Montpellier, dans le quartier Préfecture. Situé en rez-de-chaussée, ce bien offre une surface d'environ 107 m², divisée en quatre grandes pièces communicantes, avec un potentiel de réaménagement considérable étant donné ses trois entrées indépendantes, ses hauts plafonds et ses belles voûtes apparentes. De plus, cet appartement unique bénéficie d'une cour privée d'environ 18 m². Il dispose également d'une grande cave d'environ 80 m² avec un accès facile, idéale pour du stockage ou d'autres besoins. Avec son potentiel de rénovation et son emplacement stratégique, ce bien serait parfait pour des bureaux, un atelier, une profession libérale ou toute autre activité nécessitant un espace confortable et bien situé. Ne ratez pas cette opportunité d'investissement unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montpellier.

Document non contractuel - 28/01/2026

Informations légales

333 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 564 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet