



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

432 000 €

Achat appartement

Surface : 137 m²

Vue : Citadine

État immeuble : Bon

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Appartement 9799 Montpellier

MONTPELLIER CŒUR DE VILLE - APPARTEMENT 7 PIÈCES - 137M2 Idéalement situé au cœur de Montpellier, À Vendre, Appartement 7 pièces intégré dans une maison divisée verticalement en 2 lots (aucuns frais de copropriété) offrant une surface de 137 m² (loi Carrez). Le rez-de-chaussée abrite un garage de 107m2 qui comporte un cellier. Une fois à l'étage, un hall vous invite vers trois chambres aux jolis volumes dont une de 22m2, une salle d'eau ainsi qu'un toilette. Encore une montée et vous profitez d'une belle cuisine de 14m2, une salle de bains et trois autres chambres supplémentaires. La présence d'une terrasse de 27m2 et de sa cuisine d'été de 14m2 ajoute une touche de charme à ce logement. L'occasion de visiter cet appartement en plein centre-ville vous est gracieusement proposée.

Informations légales

432 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/11/2025



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet