



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

830 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 80 m²

Année construction : 1604

Vue : Citadine

Standing : Bourgeois

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette



Appartement 09 Montpellier

APPARTEMENT 4 PIÈCES - 170 M2 MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE.

Rarement disponible sur le marché, découvrez un appartement d'exception 4 pièces situé en plein cœur du centre-ville de Montpellier. Niché au sein d'un immeuble bourgeois construit en 1604, cet appartement associe parfaitement le charme de l'ancien avec ses barres au sol, boiserie et grande huisserie pour une parfaite luminosité, au confort moderne pensé par un architecte de renom. Il comporte une magnifique pièce de vie de 80m², 3 chambres pouvant communiquer entre elles, 1 salle de douche, 1 salle de bain plus une douche destinée à la suite parentale. Une occasion unique de devenir propriétaire dans ce quartier très recherché. À découvrir rapidement !

Informations légales

830 000 € honoraires inclus

3,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (805 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 460 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 01/05/2025



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet