



**** 04 67 12 39 39

contact@deguara-immobilier.com www.deguara-immobilier.com

356 400 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 110 m²
Surface séjour : 29 m²
Année construction : 1769

Vue: Citadine

Double vitrage

Eau chaude : Individuelle État intérieur : A rafraichir État immeuble : Bon Prestations :



Appartement 9746 Montpellier

MONTPELLIER - À vendre appartement T4 à rafraichir offrant une superficie habitable de 110,90m2. Situé au 1er étage d'un immeuble de caractère au cœur de ville, l'appartement se compose d'un grand hall d'entrée, un séjour, une cuisine, trois pièces, une salle d'eau, un wc et une courette. Électricité aux normes et menuiseries refaites (double vitrage) Gros potentiel pour ce bien!

Informations légales

356 400 € honoraires inclus 8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété(19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe): F - Emission de gaz à effet de serre (ges): C Document non contractuel - 02/05/2025







Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier 04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com