



515 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 115 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

515 000 € honoraires inclus

4,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (495 000 € hors honoraires), bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 908 € (159 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Montpellier

MONTPELLIER - QUARTIER CLEMENCEAU Vente d'un très bel appartement offrant 115m² habitables, au 1er étage d'une petite copropriété. Atypique, lumineux et raffiné, ce spacieux appartement propose un espace de vie de 54m² avec sa cuisine ouverte constituée de matériaux et d'équipements haut de gamme. Il dispose également de 2 suites parentales, toujours dans des matériaux de très grande qualité. De nombreux rangements et un dressing sur mesure viennent compléter l'ensemble. Vous aurez assurément un coup de cœur pour l'élégance de ce bien vendu avec un garage de 50m² (Possibilité de créer une dépendance). Les plus : climatisation gainable, balcon. Nombre de lots : 8 Provision pour charges : 159€ mensuels.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025

