



297 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

297 000 € honoraires inclus

4,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (283 000 € hors honoraires), bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 904 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Appartement Mauguio**

**MAUGUIO, RARE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - À VENDRE BEL**

APPARTEMENT T3 d'environ 60m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété composée de 8 lots. L'appartement chauffé par climatisation réversible, propose un agréable et lumineux séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur 26m<sup>2</sup> de terrasse dont une partie couverte, sans vis-à-vis, avec vue dégagée. 2 chambres avec grands placards, salle de bain, wc indépendant viennent compléter l'agencement. Vendu avec garage de 19m<sup>2</sup> et place de parking privative. Les plus : bon état, store banne, calme, dans un secteur résidentiel.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2025

