



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

214 500 €

Professionnel local professionnel

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Prestations :

Immeuble indépendant, Télésurveillance,

Climatisation



Local professionnel 9424 Sète

SÈTE - IDÉAL INVESTISSEUR, Face à la mer, emplacement n°1 pour ce local de 42m<sup>2</sup> avec 3m linéaire de vitrine, en très bon état général avec terrasse et espaces verts, situé à proximité du théâtre de la mer. Parking de proximité. Loyer : 1250 € Charges : 50 € Taxes foncières : 1150 €/an Terrasse mairie : 400 €/trimestre

Document non contractuel - 17/05/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet