



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

8 140 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 160 m²

DROIT AU BAIL

Pierre Deguara Immobilier
Pierre Deguara Immobilier

Local commercial 40 Montpellier

MONTPELLIER – LOCAL COMMERCIAL AVEC FORT POTENTIEL À louer dans une rue commerçante à fort passage du centre de Montpellier, local commercial de 160 m² offrant une surface de vente de 80 m² complétée par une réserve de 80 m². Le bien dispose de deux vitrines donnant sur rue avec une excellente visibilité convenant à tout type d'activité souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et attractif. Local à rénover entièrement – idéal pour un aménagement personnalisé selon votre activité Possibilité de tous commerces (hors nuisances) Pas de droit d'entrée. Loyer mensuel : 8 000 € et 140 € de charges mensuelles Taxes foncières : 4 300€/an.

Document non contractuel - 15/11/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet