



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

275 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Vue : Citadine



9787L Sète

SÈTE - CŒUR DE VILLE - À SAISIR, FONDS DE COMMERCE BAR- RESTAURANT.

Local commercial de 100m² plus 50m² de cuisine, en bon état disposant d'environ 20 place intérieure et 100 en terrasse. L'établissement propose une restauration traditionnelle, saladerie et glacier. Il est tenu par 2 dirigeants et 2 salariés en cdd (avis professionnel 4 étoiles). Location terrasse mairie : 600 €/an. CA additionnel à développer ! Loyer mensuel TTC : 1600€ Taxes foncières annuelle : 430 €

Document non contractuel - 31/07/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet