



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

550 000 €

Professionnel

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Neuf



9640 Sète

SÈTE - EN BORD DE MER ET DANS QUARTIER ATTRACTIF ET PASSANT (NOMBREUX COMMERCES À PROXIMITÉ), VENTE FONDS DE COMMERCE BAR, RESTAURANT - SNACKING - GLACIER (LICENCE 4). L'ÉTABLISSEMENT D'UNE TRÈS BONNE NOTORIÉTÉ POSSÈDE UNE CUISINE ET UN ÉQUIPEMENT EN TRÈS BON ÉTAT AVEC UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL À L'INTÉRIEUR DE 50 PLACES ASSISES ET ENTRE 70 ET 80 PLACES ASSISES EN TERRASSE. TRÈS BELLE RENTABILITÉ, IMPORTANT CALE RESTAURANT FERME 2 MOIS/AN ET LE SOIR EN HIVERS. TICKET MOYEN DE 25€ PERSONNEL HORS SAISON 3 + DIRIGEANT ET EN SAISON 10 À 12 AVEC DIRIGEANT (PAS DE REPRISSE DE PERSONNEL) POSSIBILITÉ DE LOCATION APPARTEMENT À PROXIMITÉ ET PARKING DE PROXIMITÉ. UNE VISITE S'IMPOSE !

Document non contractuel - 23/08/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet