



Pierre  
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

175 000 €

**Professionnel**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État général : Bon**

**Prestations :**

Extraction, Terrasse, Parking extérieur,

Porte blindée



9631 Sète

SÈTE- PROCHE PLAGE, quartier résidentiel et touristique, Vente FONDS DE COMMERCE RESTAURATION traditionnelle. Local refait à neuf avec remise aux normes SOCOTEC, avec appartement de T3 compris dans le loyer du fonds de commerce. Loyer : 2000€/mois Charges mensuelles : 100 € Possibilité de crédit vendeur

Document non contractuel - 01/05/2025



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet