



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

452 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Vue : Port de pêche

État général : Bon

Prestations :

Alarme, Extraction, Terrasse, Climatiseur,

Parking extérieur



9441 Sète

SETE PORT DE PECHE MAGNIFIQUE RESTAURANT AVEC LICENCE GRANDE RESTAURATION - GRANDE CAPACITÉ D'ACCUEIL AVEC TERRASSES 287 M2 - TRES BONNE NOTORIÉTÉ AVEC 60 % DE CLIENTÈLE LOCALE - IMPORTANT C.A - CUISINE LOCALE ET SPÉCIALITÉS AVEC 95 % DE TRANSFORMATION EN PRODUITS FRAIS - TICKET MOYEN 27 € - CHIFFRES D'AFFAIRES ADDITIONNEL A DÉVELOPPER (BAR, SOIRÉES À THÈMES, GLACIER, ANIMATIONS)

Document non contractuel - 01/05/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet