

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Q 04 67 12 39 39

contact@deguara-immobilier.com www.deguara-immobilier.com

452 000 €

Professionnel
Surface: 100 m²
Vue: Port de pêche
État général: Bon
Prestations:

Alarme, Extraction, Terrasse, Climatiseur,

Parking extérieur



9441 Sète

SETE PORT DE PECHE MAGNIFIQUE RESTAURANT AVEC LICENCE GRANDE RESTAURATION - GRANDE CAPACITÉ D'ACCUEIL AVEC TERRASSES 287 M2 - TRES BONNE NOTORIÉTÉ AVEC 60 % DE CLIENTÈLE LOCALE - IMPORTANT C.A - CUISINE LOCALE ET SPÉCIALITÉS AVEC 95 % DE TRANSFORMATION EN PRODUITS FRAIS - TICKET MOYEN 27 € - CHIFFRES D'AFFAIRES ADDITIONNEL A DÉVELOPPER (BAR, SOIRÉES À THÈMES, GLACIER, ANIMATIONS)

Document non contractuel - 23/08/2025