



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

**1 566 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 1690 m<sup>2</sup>**

**Vue : Montagne**

**État général : Rénové**



**9708 Perpignan**

PYRÉNÉES-ORIENTALES, au pied du Massif du Canigou et à 45 minutes de Perpignan, VENTE FONDS DE COMMERCE HÔTEL-BAR-RESTAURANT AVEC MURS. Cet établissement de bonne notoriété, d'une superficie totale de 1690 m<sup>2</sup> sur 2 étages, a été entièrement rénové dans un cadre confort 3 étoiles nouvelles normes. Il dispose de 38 chambres en fonction, allant de la chambre standard, familiale à la petite suite, une cuisine équipée avec du matériel de professionnel de qualité, 2 salles de restaurant et un bar licence IV. Terrasse et parking. Appartement de fonction de type 4 Ouverture saisonnière 7 mois. Vous serez séduit par cet établissement situé entre mer et montagne, tout près de la frontière espagnole et de la principauté d'Andorre. Dossier sur demande en agence

Document non contractuel  
24/04/2024 - Prix T.T.C

