



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

77 000 €

Professionnel

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon



9784 Montpellier

**MONTPELLIER - FONDS DE COMMERCE COFFEE SHOP/SALON DE THÉ - 40M2**

En plein centre-ville, Vente d'un local commercial en excellent état exploité en coffee shop, salon de thé, cuisine végétale, atelier et laboratoire d'une superficie de 40m2 avec 16 places en terrasse. Consommation sur place et à emporter avec une clientèle fidèle. Loyer mensuel 850 € HT AFFAIRE À DÉVELOPPER !

Document non contractuel - 04/07/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet