Pierre Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE
04 67 12 39 39
contact@deguara-immobilier.com
www.deguara-immobilier.com

499 000 €

Professionnel
Surface : 15 m²
Vue : Citadine
État général : Exceptionnel

9744 Montpellier

UNIQUE AU CENTRE-VILLE MONTPELLIER Situé au centre des nouvelles Halles LAISSAC (27 commerces), au cœur de Montpellier, ce fonds de commerce de restauration (sur place ou à emporter) jouit d'un bel agencement et est équipé de très bons matériels. Cette activité ultra tendance, sans service à table, possède une belle clientèle et bénéficie d'une grande terrasse (environ 200 places int/ext.). Avec son statut de cuiseur, la particularité de cette affaire est d'être la seule autorisée à faire de la restauration dans Les Halles LAISSAC. D'une excellente notoriété, ce fonds de commerce dégage un bon chiffre d'affaires très sain, en constante augmentation et qui ne demande qu'à progresser (départ à la retraite du cédant). Loyer mensuel : 519 € comprenant tous les frais et services de ces halles communales : sécurité, entretien, valorisation, communication... Une visite s'impose !

Document non contractuel - 01/05/2025