



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

110 000 €

Professionnel

Surface : 230 m²

Vue : Citadine

État général : Bon



9727 Montpellier

MONTPELLIER CENTRE-VILLE, À VENDRE DROIT AU BAIL OU FONDS DE COMMERCE D'ALIMENTATION GÉNÉRALE d'une surface totale d'environ 350m² se décomposant ainsi : 230m² de surface commerciale et 120m² de réserve/bureaux. Le local en très bon état se situe sur une artère très fréquentée du centre-ville. Bail : 12 ans (juin 2025) Loyer : 4 247,13€ hors charge Provision pour charges : 1 710€ (taxes foncières comprises)

Document non contractuel - 01/05/2025



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet