



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

**88 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État général : Bon**



**9720 Montpellier**

**MONTPELLIER-CŒUR DE VILLE - FONDS DE COMMERCE SPÉCIALISÉ EN CONFECTION FEMME, VÊTEMENTS HOMMES, FEMMES ET ENFANTS, BONNETERIE, LINGERIE ARTICLES CHAUSSANTS, ACCESSOIRES DE MODE ET BALNÉAIRES.** Local en bon état, situé dans une rue piétonne à grand passage disposant d'une arrière-boutique, débarras, wc et une cave de 8m<sup>2</sup>. Bail 9 ans, Loyer mensuel hors charges 817€ Dépôt de garantie 1290€

Document non contractuel - 02/05/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet