



897 000 €

Professionnel



9707 Les Epesses

PUY DU FOU-RARE dans un cadre d'exception, VENTE DE MURS HÔTEL-BAR-RESTAURANT situé à 3 minutes du célèbre parc à thème et à 1 heure de Nantes. Cet établissement entièrement rénové, d'une superficie de 600 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1100 m<sup>2</sup> propose actuellement 11 chambres spacieuses et confortables en fonction, une cuisine équipée avec du matériel professionnel de qualité, 2 salles de restaurant et un bar entièrement équipé. Vous serez séduit par son charme rustique et authentique, son logement de fonction de 80 m<sup>2</sup> habitables, ses 4 granges d'une superficie totale de 350 m<sup>2</sup> permettant un développement supplémentaire de l'établissement. Vendu avec du parking.

Document non contractuel - 01/05/2025



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet