



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

**350 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État général : Bon**

**Prestations :**

Alarme, Vidéo surveillance, Gestion informatisée, Climatiser, Coffre, Parking extérieur



Pierre Deguara Immobilier  
601P1995C

**9354 Montpellier**

TABAC PRESSE LOTO. Proche Montpellier, dans un environnement résidentiel et passager, à bon pouvoir d'achat, tenu depuis sept ans par un couple désireux de prendre sa retraite. Magasin d'une surface commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup> plus une réserve de 16 m<sup>2</sup>, informatisé, climatisé, doté d'une vidéo surveillance. Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 19h, fermé un samedi après-midi et un dimanche sur deux, ainsi que deux semaines en été et une semaine en hiver. Commissions : 134 600 euros. CA divers : 64 170 euros. Rentabilité : 98 000 euros Excellent rapport Résultats/Prix de vente.

Document non contractuel  
19/09/2019 - Prix T.T.C