



462 000 €

Professionnel

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Exceptionnel



## Agde

AGDE, VENTE FONDS DE COMMERCE RESTAURATION /TRAITEUR / VENTE À EMPORTER DE 262 M2 AVEC APPARTEMENT DE FONCTION 160M2, TERRASSE, PARKING. Exceptionnel à 5 minutes du centre-Ville, magnifique restaurant rénové avec goût et dans des matériaux de qualité, aux normes avec un grand parking à proximité. Sa capacité d'accueil est d'environ 50 places assises en intérieur et 50 en terrasse. Il possède également un patio avec son coin grill. Un spacieux appartement de fonction de 160m2 composé d'une grande pièce de vie lumineuse, de trois grandes chambres avec chacune leur salle d'eau privative dont une suite parentale avec bureau et de nombreux rangements, complète l'ensemble. L'établissement actuellement tenu par un professionnel de la restauration, jouit d'une très bonne notoriété et d'un bon résultat comptable. CA 2024 : 650 000 € HT Loyer commercial et habitation mensuel est de 3 600 € HT. RARE - VENDU EN DESSOUS DE SA VALEUR DE MARCHÉ, COMPTE...

Document non contractuel - 03/08/2025