



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

2 250 € / mois

Professionnel

Surface : 41 m²

Vue : Port et Mer

État général : Neuf

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur, Parking
extérieur



9513 Sète

SÈTE DONNE EN GÉRANCE MAGNIFIQUE PETIT RESTAURANT EN BORD DE MER ENTièrement REFAIT A NEUF (MOBILIER ET MATÉRIEL) ET MISE DE TABLE - SURFACE TOTALE 59,80 M² + 2 TERRASSES DE 20 M² CHACUNE - CAPACITÉ D'ACCUEIL INTÉRIEUR 30 COUVERTS ET CAPACITÉ EXTÉRIEURE 40 COUVERTS AVEC POSSIBILITÉ D'EXTENSION WEEK END ET GRANDES MANIFESTATIONS - TRÈS BONNE NOTORIÉTÉ - TICKET MOYEN 40 /45 € - LOYER MURS: 1250 €/M soit 15000 €/ an GÉRANCE : 2250 €/M soit 27000 €/an
TOTAL : 3500 €/M soit 42000 €/an HONORAIRES D'AGENCE : 15 000 € HT

Document non contractuel - 17/05/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet