



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : 04 67 12 39 39

2 250 €

**Professionnel**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Vue : Port et Mer**

**État général : Neuf**

**Prestations :**

Extraction, Terrasse, Climatiseur, Parking  
extérieur



9513 Sète

SÈTE DONNE EN GÉRANCE MAGNIFIQUE PETIT RESTAURANT EN BORD DE MER ENTIÈREMENT REFAIT A NEUF (MOBILIER ET MATÉRIEL) ET MISE DE TABLE - SURFACE TOTALE 59,80 M2 + 2 TERRASSES DE 20 M2 CHACUNE - CAPACITÉ D'ACCUEIL INTÉRIEUR 30 COUVERTS ET CAPACITÉ EXTÉRIEURE 40 COUVERTS AVEC POSSIBILITÉ D'EXTENSION WEEK END ET GRANDES MANIFESTATIONS - TRÈS BONNE NOTORIÉTÉ - TICKET MOYEN 40 /45 € - LOYER MURS: 1250 €/M soit 15000 €/ an GÉRANCE : 2250 €/M soit 27000 €/an  
TOTAL : 3500 €/M soit 42000 €/an HONORAIRES D'AGENCE : 15 000 € HT

Document non contractuel  
30/03/2023 - Prix T.T.C