



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

55 000 €

Professionnel

Surface : 275 m²

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Grille, Climatiseur

DROIT AU BAIL

Pierre Deguara Immobilier

9782 Sète

SÈTE - LOCAL COMMERCIAL - 430M2 À SAISIR, en bordure du canal, local commercial en parfait état d'une surface commerciale de 275m2, avec une réserve de 125m2 et 30m2 de salle de réunion. Le local possède : climatisation réversible, porte automatique avec détecteur, grille de protection, système d'éclairage par rampe de spots led et d'un équipement son. Accessible handicapé. Loyer mensuel : 6500 € HT Provision sur charges : 83,33 €/mois Taxes foncières : 5000 €/an Local pouvant convenir à toutes activités sauf nuisances.

Document non contractuel - 01/07/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet