



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

**165 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État général : Bon**



**9713 Sète**

**SÈTE PROCHE CŒUR DE VILLE, À saisir DROIT AU BAIL BAR - TAPAS** d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup>, en bon état situé sur un axe à grand passage. Idéal pour nouveau concept de restauration. Local avec extraction et cuisine équipée. Dispose d'une terrasse location mairie. Loyer mensuel 790€ charges comprises. Loyer terrasse 420€/an. Possibilité de louer licence IV : 600 € **NEGOCIATION POSSIBLE OU CRÉDIT VENDEUR.**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C