



**\** 04 67 12 39 39

contact@deguara-immobilier.com www.deguara-immobilier.com

## 845 000 €

Professionnel Surface : 260 m² État général : Neuf



## 9636 Sète

SÈTE - ENTRÉE ET SORTIE DE VILLE, dans la zone commerciale et d'activité, vente d'un DROIT AU BAIL d'usine d'imprégnation de gaine pour la réhabilitation de tuyaux d'assainissement, UNIQUE en France. 20 % de la toiture possède des panneaux solaires. Le droit au bail est vendu avec le fichier clients dont 11 clients importants du B.T.P. et avec 1 véhicule lourd, 1 léger type berlingot, une jeep, 1 élévateur électrique ainsi que tout le matériel de fabrication. L'établissement collabore en France et à l'étranger avec un réseau de fournisseurs (MTube, Sicomin, AOC) et de partenaires tels que (Hudrolog, Sade, DPSM, Eurea, Ortec, Telerep, Subterra, M3R, DAE). Activité pérenne. Complément d'informations sur demande, en agence.

Document non contractuel - 02/05/2025







Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier 04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com