



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

66 000 €

Professionnel

Surface : 40 m²

Vue : Citadine

État général : Bon

DROIT AU BAIL

Pierre Deguara Immobilier
Pierre Deguara Immobilier

9803 Montpellier

MONTPELLIER - CESSION DE DROIT AU BAIL - 40m2 Emplacement premium au cœur de Montpellier, dans un quartier prisé et très fréquenté, offrant une belle visibilité et un environnement commerçant dynamique. Ce local commercial lumineux, en très bon état, d'une superficie d'environ 40 m² se compose d'une grande pièce principale lumineuse, d'une pièce secondaire (pouvant servir de bureau ou réserve) ainsi que d'une salle d'eau. Ce bien est adaptable à divers concepts hors restauration nécessitant une extraction. Loyer mensuel hors charges : 1025 €

Document non contractuel - 07/11/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet