



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

50 000 €

Professionnel

Surface : 69 m²

Vue : Citadine

État général : Bon

DROIT AU BAIL

Pierre Deguara Immobilier
Pierre Deguara Immobilier

11 Montpellier

MONTPELLIER CŒUR DE L'ÉCUSSON À vendre : Droit au bail – tous commerces sauf nuisances (restauration exclue) Situé sur un axe piéton très fréquenté et qualitatif, ce beau local commercial bénéficie d'un emplacement premium au cœur du centre-ville. Il offre une surface de vente de 70 m², avec de superbes voûtes en pierre, et dispose d'une réserve en sous-sol saine de 65 m². Belle vitrine au charme authentique. Un emplacement idéal pour une activité haut de gamme ou concept store. Bail neuf Loyer mensuel hors taxes : 4 000 € Taxes foncières : 3 400 € (en sus charge locataire)

Document non contractuel - 04/11/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet