



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

5 200 €

Professionnel

Surface : 80 m<sup>2</sup>

État général : Exceptionnel

Prestations :

Rideau métallique, Climatiseur



9659 Montpellier

MONTPELLIER - GRAND' RUE, EXCEPTIONNEL ET RARE. SALON DE BEAUTÉ VENDU EN DROIT AU BAIL. Institut à développer éventuellement par une activité d'onglerie, massages, épilation ou toutes activités annexes en relation avec le bien-être et l'esthétique. Agencement de grande qualité. Quatre cabines, réserve, bureau, baies vitrées. Salon situé grand rue Jean Moulin, au premier étage d'un immeuble proche de la chambre de commerce. Cédé avec un bail commercial neuf 3/6/9 le jour de la signature. Loyer 1200 €/Mois. Plus 125 € pour taxe foncière, ordures ménagères et charges de copropriété. Excellent et rare rapport qualité/prix.

Document non contractuel - 02/05/2025



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet