Pierre Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE
04 67 12 39 39
contact@deguara-immobilier.com
www.deguara-immobilier.com

102 000 €

Professionnel

Surface : 90 m²

Montpellier

MONTPELLIER CENTRE-VILLE - À SAISIR EN L'ÉTAT - CESSION DE DROIT AU BAIL d'un local de 90m2 en R.D.C avec 34m2 au 1er étage et 34m2 en cave. Possibilité d'une petite terrasse avec accord ville de Montpellier. Disponible dès 1/09/2022. Le bail actuel : matériels informatiques. Déspécialisation à obtenir selon l'activité retenue. Type de bail : nouveau bail commercial 3/6/9 strictement spécialisé à l'activité retenue. Loyer annuel : 26 860€/HC (non soumis à TVA mais contribution revenus locatifs comprise). Provision sur charges annuelle : 5 416€ incluant foncier et taxe ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Sous-location interdite

Document non contractuel - 02/05/2025