



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : 04 67 12 39 39

102 000 €

Professionnel
Surface : 90 m²



Montpellier

MONTPELLIER CENTRE-VILLE - À SAISIR EN L'ÉTAT - CESSION DE DROIT AU BAIL d'un local de 90m² en R.D.C avec 34m² au 1er étage et 34m² en cave. Possibilité d'une petite terrasse avec accord ville de Montpellier. Disponible dès 1/09/2022. Le bail actuel : matériels informatiques. Déspécialisation à obtenir selon l'activité retenue. Type de bail : nouveau bail commercial 3/6/9 strictement spécialisé à l'activité retenue. Loyer annuel : 26 860€/HC (non soumis à TVA mais contribution revenus locatifs comprise). Provision sur charges annuelle : 5 416€ incluant foncier et taxe ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Sous-location interdite

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C