



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

**56 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Prestations :**

Grille, Grande Vitrine, Réserve, Cabinet de toilette, Étage, Appartement de fonction possible



**9411 Montpellier**

**LOCAL COMMERCIAL 125 M2. MONTPELLIER CENTRE** Situé dans un quartier très dynamique en pleine évolution, entre les halls Laissac et la gare, tant commercial que culturel, et compte tenu de sa disposition et de son agencement, ce local offre plusieurs possibilités d'activités : Commerce, profession libérale, bureaux divers. Le premier étage de 50m2 équipé d'un cabinet de toilette et de réserve, peut servir de bureaux, voire même d'un appartement de fonction. Compte tenu de son faible loyer : 500 euros, de son environnement et des possibilités offertes par le développement du quartier, ce local est une affaire à saisir rapidement.

Document non contractuel  
21/01/2021 - Prix T.T.C