



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

842 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 39 Castelnau-le-Lez

LOCATION APPARTEMENT 2 PIÈCES 45M2 - CASTELNAU-LE-LEZ Dans une résidence de standing, au 4ème étage avec ascenseur, appartement de 2 pièces de 45m2, en excellent état. Entièrement climatisé, il propose un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée de 22m2, chambre de 12m2 avec rangement, salle de bain et wc indépendant. Il offre également une agréable terrasse 16m2. Le plus : place de parking privative en sous-sol. Loyer mensuel : 842 charges comprises

Honoraires et charges

Loyer mensuel 842 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 742 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 742 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025



Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguaara-immobilier.com - www.deguaara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet