



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ [contact@deguaara-immobilier.com](mailto:contact@deguaara-immobilier.com)

[www.deguaara-immobilier.com](http://www.deguaara-immobilier.com)

30 000 €

Occupational

View : Citadine

General condition : good



98 Sète

SÈTE - COMMERCIAL LEASE RIGHT FOR ALL BUSINESSES A MUST-SEE, commercial space of 41m<sup>2</sup> on a pedestrian street, suitable for all activities except catering, with a 70m<sup>2</sup> staff apartment (2 bedrooms). Rent: €1090/month - Monthly charges: €340, including property taxes.

Document non contractuel - 01/11/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - [contact@deguaara-immobilier.com](mailto:contact@deguaara-immobilier.com) - [www.deguaara-immobilier.com](http://www.deguaara-immobilier.com)

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet