



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

1 300 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 3785 m²

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 9702 Balaruc-le-Vieux

BALARUC, dans secteur calme et résidentiel, au milieu de la nature, À VENDRE MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE, DE PLAIN-PIED d'une surface habitable de 194m² sur un terrain arboré de 3 785m². Elle dispose d'un très belle pièce de vie de 63m², prolongée par 100m² de terrasse avec vue sur l'étang de Thau. La maison vient se compléter par un studio indépendant de 30m² permettant de recevoir. L'ensemble s'agrémente d'un beau jardin méditerranéen avec piscine. Les plus : Forage, panneaux solaires ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. DPE B
Frais et charges :

1 300 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

