



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

326 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Mauguio

MAUGUIO, RARE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - À VENDRE BEL

APPARTEMENT T3 d'environ 60m², situé au 2^{ème} et dernier étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété composée de 8 lots. L'appartement chauffé par climatisation reversible, propose un agréable et lumineux séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur 26m² de terrasse dont une partie couverte, sans vis-à-vis, avec vue dégagée. 2 chambres avec grands placards, salle de bain, wc indépendant viennent compléter l'agencement. Vendu avec garage de 19m² et place de parking privative. Les plus : bon état, store banne, calme, dans un secteur résidentiel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 904 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 326 000 € honoraires d'agence inclus

