



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

Nous contacter : **04 67 12 39 39**

**94 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**État général :** Exceptionnel

**Prestations :**

Vitrine sécurit, Réserve, Ligne tram, VMC,

Clim réversible, Cumulus

**DROIT AU BAIL**

Pierre Deguara Immobilier

**9667 Castelnau-le-Lez**

CASTELNAU-LE-LEZ, DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL de 80m2 doté d'un agencement et de matériel d'une qualité exceptionnelle destiné à l'exploitation d'un salon de beauté, spa, massage, douches, réserve, vmc, vitres sécurit, clim réversible, cumulus. Ensemble aux normes d'accès handicapés. Ce local peut donc convenir à toute personne désireuse de suivre cette activité ou toute autre activité sauf nuisances. Tramway à proximité. Un bail commercial neuf sera établi lors de la transaction Loyer : 1800 €

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C